

KLAUZULA INFORMACYJNA KOMBINAT BUDOWLANY

Zasady przetwarzania danych osobowych obowiązujące w PPUH KOMBINAT BUDOWLANY Sp. z o.o., 15-099 Białystok, ul. Legionowa 14/16. NIP 542-030-35-89 wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO),

Administratorem Państwa danych osobowych jest PPUH KOMBINAT BUDOWLANY Sp. z o.o., 15-099 Białystok, ul. Legionowa 14/16. NIP 542-030-35-89.

Dane osobowe przetwarzane są w celu:

1. prowadzenia z Państwem negocjacji w celu zawarcia umowy lub zawarcia umowy,
2. przetwarzania Państwa danych w celu realizacji swojego uzasadnionego interesu jako przedsiębiorcy (np. marketing usług własnych),
3. utrzymania kontaktów służbowych lub biznesowych,
4. udzielenia odpowiedzi na korespondencję,
5. realizowania procesu reklamacji.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia umowy z Administratorem, otrzymania oferty handlowej, utrzymywania kontaktów służbowych i biznesowych, uzyskania odpowiedzi na korespondencję, albo rozpatrzenia reklamacji.

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wykonania przez Administratora ww. czynności.

Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane w celach zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

Katarzyna Ramotowska
iod@kombinatbud.pl
tel: +48 665661316

1. Zakres przetwarzanych danych osobowych:

- a) dla klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę deweloperską, przedwstępna, rezerwacyjną, umowę o wykonanie zmian lokatorskich, umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub usługowego: imię i nazwisko, seria i numer, data ważności dokumentu tożsamości numer PESEL, stan cywilny,

imiona rodziców, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer rachunku bankowego, Numer Identyfikacji Podatkowej, adres e-mail oraz numer telefonu, katalog danych może być rozszerzonych o zakres wymagany prawem bankowym lub innymi przepisami,

- b) dla klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę najmu: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer rachunku bankowego, Numer Identyfikacji Podatkowej, adres e-mail oraz numer telefonu, w przypadku zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego dodatkowo: seria i numer dokumentu tożsamości, numer PESEL, stan cywilny, imiona rodziców,
- c) dla klientów innych niż wymienieni w pkt a) i b): imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, nazwa i adres siedziby firmy, adres dla doręczeń, numer NIP lub PESEL, numer rachunku bankowego, numer telefonu, adres e-mail,
- d) dla potencjalnych klientów: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu,
- e) dla osób z którymi personel Administratora utrzymuje kontakty służbowe i biznesowe: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu,
- f) dla nadawców korespondencji: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, nazwa i adres siedziby firmy, adres e-mail, numer telefonu,
- g) dla osób składających reklamacje: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, nazwa i adres siedziby firmy, adres e-mail, numer telefonu, numer rachunku bankowego.

2. Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych:

- a) dla klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę deweloperską, przedwstępną, rezerwacyjną, umowę o wykonanie zmian lokatorskich, umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu, umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub usługowego,
 - wykonanie umowy oraz podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy z Administratorem – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci marketingu produktów własnych oraz dochodzenia i obrony przed roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
- b) dla klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę najmu lokalu mieszkalnego albo usługowego:
 - wykonanie umowy oraz podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy z Administratorem – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - wykonanie umowy oraz podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej najemcy lokalu – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

- udzielona zgoda na przetwarzanie danych osobowych w zakresie uzyskania przez Administratora certyfikatu zdolności finansowej najemcy – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
 - realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci marketingu produktów własnych oraz dochodzenia i obrony przed roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów prawa w zakresie weryfikacji statusu podatnika w podatku VAT – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (w przypadku najmu lokali usługowych),
- c) dla kontrahentów innych niż wymienieni w pkt a) i b) powyżej:
- wykonanie umowy oraz podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy z Administratorem – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci marketingu produktów własnych oraz dochodzenia i obrony przed roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów prawa w zakresie weryfikacji statusu podatnika w podatku VAT – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - dla potencjalnych klientów: udzielona zgoda na przetwarzanie danych osobowych, w szczególności na przesyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
 - podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy z Administratorem – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
- d) dla osób, z którymi personel Administratora utrzymuje kontakty służbowe i biznesowe:
- realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci utrzymywania kontaktów oraz prowadzenia korespondencji – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - dla nadawców korespondencji: – realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci utrzymywania kontaktów oraz prowadzenia korespondencji – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - dla osób składających reklamacje: – wykonanie umowy oraz podjęcie niezbędnych działań przed zawarciem umowy z Administratorem – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - dla osób wskazanych do kontaktu podczas realizacji reklamacji – na podstawie zgody, uzyskanej przez stronę Umowy,

- realizacja obowiązku prawnego obciążającego Administratora wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi za wady rzeczy oraz rękojmi z tytułu najmu – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- realizacja prawnie usprawiedliwionych celów Administratora danych w postaci dochodzenia i obrony przed roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

3. Odbiorcy danych osobowych.

Administrator danych informuje, że dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców:

- Upoważnionym pracownikom albo współpracownikom Administratora świadczącym usługi na podstawie umów cywilnoprawnych.
- Generalnym wykonawcom inwestycji oraz przedsiębiorcom wykonującym roboty budowlane na inwestycjach realizowanych oraz zakończonych przez Administratora, dostawcom materiałów budowlanych.
- Administratorom i dostawcom systemów informatycznych oraz usług hostingowych.
- Przedsiębiorcom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie.
- Przedsiębiorcom świadczącym usługi prowadzenia i badania ksiąg rachunkowych.
- Przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie archiwizacji oraz niszczenia dokumentów.
- Doradcom podatkowym, doradcom finansowym, kancelariom prawnym oraz notarialnym świadczącym usługi prawne.
- Administratorom oraz zarządcom nieruchomości.
- Zakładom ubezpieczeń oraz pośrednikom ubezpieczeniowym w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej najemcy.
- Przedsiębiorcom świadczącym usługi badania zdolności finansowej potencjalnego klienta.
- Przedsiębiorcom świadczącym usługi udostępniania podpisu elektronicznego w celu zawarcia umowy.
- Organom administracji publicznej, w tym Krajowej Administracji Skarbowej, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz organom ścigania, organom wymiaru sprawiedliwości oraz komornikom sądowym w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
- Agencje nieruchomości z którymi współpracuje Administrator.
- Bankom prowadzącym rachunki powiernicze.

4. Czas przechowywania danych osobowych:

- a) W przypadku klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę deweloperską, przedwstępną, rezerwacyjną umowę o wykonanie zmian lokatorskich, umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu albo umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub usługowego – przez okres 7

lat od daty zawarcia umowy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego lub usługowego w inwestycji.

- b) W przypadku klientów, którzy zawarli z Administratorem umowę najmu lokalu mieszkalnego albo usługowego – przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wykonanie, rozwiązanie albo wygaśnięcie umowy najmu zawartej z Administratorem.
- c) W przypadku pozostałych kontrahentów – minimalnie przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wykonanie, rozwiązanie albo wygaśnięcie umowy zawartej z Administratorem, maksymalnie do czasu zakończenia postępowania sądowego w sprawie wynikającej z zawartej umowy.
- d) W przypadku potencjalnych klientów – do momentu cofnięcia przez Państwa zgody na przetwarzanie danych osobowych, nie dłużej niż przez okres 2 lat do końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło wyrażenie zgody albo złożenie zapytania ofertowego.
- e) W przypadku osób, z którymi personel Administratora utrzymuje kontakty służbowe i biznesowe – do zakończenia współpracy z Administratorem.
- f) W przypadku nadawców korespondencji – przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym otrzymano korespondencję.
- g) W przypadku osób składających reklamacje – przez okres wymagany aktualnie obowiązującymi przepisami prawa do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

5. Uprawnienia przysługujące Państwu w związku z przetwarzaniem danych:

- a) Prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed otrzymaniem oświadczenia o cofnięciu zgody – dotyczy danych osobowych przetwarzanych na podstawie udzielonej zgody – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
- b) Prawo dostępu do treści danych osobowych – art. 15 RODO,
- c) Prawo do żądania sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO,
- d) Prawo do usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) – art. 17 RODO,
- e) Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – art. 18 RODO,
- f) Prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. otrzymania zestawu danych w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego – art. 20 RODO – dotyczy danych osobowych przetwarzanych na podstawie udzielonej zgody – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO albo w celu wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
- g) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w prawnie usprawiedliwionych celach Administratora, w tym na potrzeby marketingu bezpośredniego realizowanego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – art. 21 RODO.

W celu realizacji ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora.

Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych może nastąpić w każdym czasie poprzez przesłanie korespondencji pocztą na adres Administratora albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@kombinatbud.pl

Informujemy, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.